

1.1 Tekninen lautakunta

1.1.0 Tekniset palvelut

Tekniset palvelut	TP 2022	TA 2023	TA 2024	Muutos%	SU 2025	SU 2026
TOIMINTATUOTOT	3 932 252	3 590 230	3 919 429	9 %	3 964 209	4 024 176
TOIMINTAKULUT	-3 559 784	-2 982 337	-3 014 583	-1 %	-3 020 880	-3 082 971
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	372 468	607 893	904 846	49 %	943 329	941 205

Vastuhenkilö: Tekninen palvelupäällikkö

Vastualueen toiminta:

Tekniset palvelut ylläpitävät, kehittävät ja vahvistavat Vesilahden ympäristöä edistään kuntalaisten hyvinvointia ja turvallisuutta. Teknisen palvelut koostuvat teknisestä hallinnosta, kiinteistöpalveluista, liikenneväylistä ja yleisistä alueista sekä tukipalveluista.

Kiinteistöpalveluihin kuuluu Vesilahden kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpito, korjaukset ja tekninen kunnossapito. Pyrkimyksenä on kiinteistöjen arvon säilyttäminen ja turvallisen toimintaympäristön takaaminen kiinteistöjen käyttäjille.

Liikenneväylät ja yleiset alueet pitävät sisällään kaavateiden, kevyenliikenteenväylien, katuvalojen, yleistenalueiden, uima- ja venerantojen, leikkikenttien, ulkoliikuntapaikkojen ja viheralueiden suunnittelun, ylläpidon, kunnossapidon ja rakennuttamisen. Teknisen palvelun tavoitteet perustuvat kuntastrategiaan ja MAL- sopimukseen. Teknisen palvelun tavoitteita ohjaavat myös Tampereen kaupunkiseudun kävelyn- ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma, rakennesuunnitelma, liikennejärjestelmäsuunnitelma, ilmastostrategia sekä KETS- ja hinku-sopimukset.

Tukipalvelut tuottavat ruoka-, siivous- ja kuljetuspalvelut kunnan eri hallinnonaloille, henkilöstölle ja muille asiakkaille. Vuonna 2023 tukipalvelut eivät valmista enää ruokaa omana toimintana, vaan kunta ostaa ruoan Pirkanmaan Voimia Oy:ltä.

Toimintaympäristö ja näkemys tulevast:

Tulevina vuosina kiinteistöjen korjausvelkaa pyritään vähentämään suunnitelmallisilla investoinneilla ja korjauksilla. Lisäksi kiinteistöjen ja katuvalojen osalta pyritään energiaa säästäviin investointeihin ja toimenpiteisiin. Kiinteistöjen osalta selvitetään vaihtoehtoisia lämmitysmuotoja ja aurinkoenergian käyttöönoton mahdollisuuksia. Tulevien vuosien suunnittelun tueksi kunnassa laaditaan kiinteistöstrategiaa, joka tulee jatkossa ohjaamaan kiinteistöjen kunnossapitoa sekä tulevia saneeraustoimenpiteitä.

Panostukset kävelyn- ja pyöräilyn kehittämiseen jatkuvat, kunta ja ELY-keskus suunnittelee yhteistyössä mt301 viereen kevyenliikenteen väylää Lempäälän ja Vesilahden välille. Lisäksi seudullisia kävelyn ja pyöräilyn toimenpiteitä viedään kunnissa eteenpäin yhdessä kaupunkiseudun kanssa.

Liikenneväylien suunnitelmallista kunnossapitoa jatketaan ja uusien alueiden teiden saattamista päällysteisiksi jatketaan. Lisäksi vanhojen teiden peruskorjauksia tulee olemaan tulevana vuosina reilusti.

Hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen kohtalo vuokrasopimuksen päätyttyä aiheuttaa suuria epävarmuustekijöitä talouteen koko kunnan tasolla.

Informatiiviset tunnusluvut:

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
Kaavatiet (km)	36,23	37,31	41,57	41,57	42,5
Kevyenliikenteen-väylät (km)	9,67	9,71	10,95	10,95	11,5
Kiinteistöjen määrä (kpl)	25	24	24	24	23
Kiinteistöjen lämmitettävä tilavuus (m ³)	89 616	95 926	89616	89616	88000
Leikkikentät, uima- ja venerannat ja ulkoliikuntapaikat (kpl)	21	21	22	23	23
Katuvalojen määrä (kpl)	1 300	1 250	1360	1360	1400
Kiinteistöjä koskevien vikailmoitusten määrä	540	500	350	350	350
Kaavateitä koskevien vikailmoitusten määrä	99	100	60	60	60
Energiatehokkuutta parantavien hankkeiden määrä	*	2	3	3	3

* Tunnuslukua ei ole ennen mitattu, tai pohjatiedot tunnuslukua varten eivät ole vielä saatavilla.

1.1.1 Vesi- ja viemärlaitos

Vesi- ja viemärlaitos	TP 2022	TA 2023	TA 2024	Muutos%	SU 2025	SU 2026
TOIMINTATUOTOT	262 777	165 000	225 000	36 %	225 000	225 000
TOIMINTAKULUT	-17 196	-20 500	-15 258	26 %	-15 568	-15 885
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	245 581	144 500	209 742	45 %	209 432	209 115
Poistot ja arvonalentumiset	-205 382	-259 696	-259 696	0 %	-319 696	-379 696
TILIKAUDEN TULOS	40 199	-115 196	-49 954	57 %	-110 264	-170 581

Vastuhenkilö: Tekninen palvelupäällikkö

Vastualueen toiminta:

Vesilahden vesi- ja viemärlaitoksen operoinnista on sovittu yhdessä Lempäälän veden kanssa. Vesilahden kunnanvaltuusto on hyväksynyt 26.3.2018 vesihuoltolaitosta koskevan operointisopimuksen sopeutumiskauden ajaksi. Operointisopimuksen mukaan vesi- ja viemärihuoltolaitoksen toiminnasta vastaa Lempäälän Vesi Oy. Lempäälän vesi vastaa Vesilahden vesihuoltolaitoksen vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella laatuvaatimukset täyttävän käyttöveden määrällisestä saatavuudesta ja huolehtii viemäriverisien poisjohtamisesta ja asianmukaisesta käsittelystä kustannuksineen. Vesilahti vastaa uusien kaava-alueiden vesihuoltolinjojen suunnittelusta ja rakennuttamisesta. Lisäksi Vesilahti vastaa verkoston ja kiinteän omaisuuden kunnosta saneeraussuunnitelman mukaisesti.

Toimintaympäristö ja näkemys tulevast:

Lempäälän vesi hoitaa Vesilahden vesi- ja viemärlaitoksen operoinnin ja toiminnan päätavoitteet tulevat lainsäädännöstä. Lain mukaan tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi. Valtakunnallisen tilanteen takia vesihuoltolaitoksilla maksujen nostamiseen on painetta nousseiden sähkö-, materiaali- ja kemikaalikulujen vuoksi. Taloudelliset haasteet tulee huomioida myös Vesilahden vesilaitoksen näkökulmasta.

Operointisopimuksella on sovittu, että vesilaitoksen perus- ja käyttömaksut määräytyvät jatkossa yhteisesti sovittavalla kertoimella Lempäälän vastaavista maksuista. Kertoimet on sovittu määriteltäväksi vuoden 2024 aikana, jolloin uudet taksat saataisiin voimaan vuoden 2025 alusta.

Informatiiviset tunnusluvut:

Vesihuoltolaitos

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
Putkistomäärät (metriä)	69,5	70,3	79,0	79,0	79,5
Putkirikot (kpl)	0	0	0	0	0
Saneerattu putkisto (metriä)	0	30	50	50	50
Hukkavesi %	8,2	3	6	5	4
Liittyneiden kiinteistöjen määrä	950	940	1100	1120	1140

Viemärlaitos

Informatiiviset tunnusluvut	TP 2022	TA 2023	TA 2024	TS 2025	TS 2026
Putkistomäärät (metriä)	72,6	74,4	88,0	88,0	88,5
Putkirikot (kpl)	0	0	0	0	0
Saneerattu putkisto (m)	0	30	50	50	50
Hukkavesi %	41,1	33	31	29	27
Jätevedenpumppaamoiden määrä	36	38	40	40	40
Liittyneiden kiinteistöjen määrä	873	880	1000	1020	1040